

## Exkluzivně nabízíme k prodeji stylový cihlový byt 3+kk o výměře 70 m and sup2; na ulici Farní ve Šte

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Farní, 78501, Šternberk

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní cihlový byt 3+kk o výměře 70 m and sup2; na vyhledávané adrese Farní, Šternberk

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, takže nový majitel nemusí řešit bourání, opravy ani další velké investice. Stačí se nastěhovat a začít bydlet

Dominantou bytu je bezpochyby prostorná terasa o velikosti 15 m and sup2; Místo, kde si ráno dáte kávu, večer sklenku vína a v létě uspořádáte grilování s rodinou nebo přáteli

Praktické zázemí doplňuje sklep a pohodlné parkování jen pár metrů od domu

Velkým plusem jsou také příznivé měsíční náklady

SVJ: 1 000 Kč

elektrina: 1 180 Kč

plyn: 1 530 Kč

voda: cca 600 Kč měsíčně

Celkem průměrně pouze 4 310 Kč měsíčně

Lokalita je další silný argument. Bydlíte v centru města, takže máte vše důležité na dosah obchody, služby, školu i školku

Zároveň ale získáte klidné bydlení s možností rychlého úniku do přírody nebo na procházku

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá hotové bydlení bez starostí, ale zároveň nechce dělat kompromisy v lokalitě, dispozici ani komfortu.

Ať už hledáte vlastní domov, nebo nemovitost jako investici, tahle nabídka dává smysl

Domluvte si prohlídku co nejdříve byty po rekonstrukci s terasou v centru Šternberka bývají rychle pryč.



Vyřizuje

**Roman Láner**

**Tel.:** +420 608879203

**GSM:** +420 608879203

**E-mail:** [roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)