

## Prodej bytu 4+kk s velkou zahradou | Vila Na Stráži | 1928

**37 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Stáří objektu:</b>	1928
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přestavba výjimečné vily z roku 1928, ve které vzniká 8 nových špičkových bytů. Projekt Vila Na Stráži není klasický development, v tomto případě jde o záchranu významné stavby stavitele a architekta Čestmíra Vavrouše, jehož kancelář nabyla celostátního významu zejména ve třicátých letech. V roce 2027 zde budou dokončené byty, které úrovní a kvalitou navážou na tehdejší majestátnost.

V případě bytu C jde o jednotku s největší zahradou, která má plochu 449 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je rovněž protiletceý bunkr, který lze využít například pro velmi originální vinárnu. Byt sám nabízí 167 m<sup>2</sup> a dvojici teras (42 a 63 m<sup>2</sup>), dispozici 4+kk, 3 koupelny, sklep a 2 stání v garáži.

Ve vile bude zachováno několik původních prvků, které se podařilo uchránit ve vstupním traktu, avšak důraz je kladen na soudobý komfort a technologie. Proto v bytech nebude chybět podlahové topení nebo nová rozměrná okna, nicméně s ohledem na originalitu dojde k repasím původních masivních dveří a na podlahách budou položeny dřevěné parkety. Byty budou dodány ve standardu white wall, tedy s finálním dokončením s výjimkou kuchyní a koupelen.

V případě ostatních bytů lze vybírat z dispozic 4+kk až 5+1 v plochách od 140 do 246 m<sup>2</sup>. Každý byt je odlišný, ale spojuje je stejná míra nadšení a respektu k původní stavbě, která opět ožívá. Více informací vám rád poskytnu na webu projektu.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)