



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79061

Praha, slunný byt 5+kk (221 m²) k pronájmu, sauna, terasa, garáž, Vinohrady - Chopinova ulice

Chopinova, Praha 2, Praha

145 000 Kč

za měsíc

+ 12.000 poplatky včetně elektřiny a plynu, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	221 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu moderní prostorný byt s úžasným výhledem na Pražský hrad a Staré Město. Velice slunný byt 5+kk o rozloze 203 m² s terasou 17 m² se nachází v 5. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem na Vinohradech, ulice Chopinova, Praha 2.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnou skříň, velkorysý obývací pokoj (50 m²) se vstupem na terasu, moderní kuchyně s jídelním prostorem je částečně oddělená a vybavena spotřebiči Miele: sklokeramická deska, trouba, myčka, velká lednice, samostatný mrazák a vinotéka, 4 samostatné pokoje (3 pokoje jsou orientované do vnitrobloku, jeden pokoj orientovaný do ulice), jedna koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, saunou a toaletou, další toaleta samostatně, technická místnost s pračkou a sušičkou Miele a kotel na vytápění. V každém pokoji je vestavěná skříň, na podlaze dřevěné parkety, v obývacím pokoji je krb. Možnost pronájmu garážového stání za 5.000 měsíčně. Byt je obklopen zelení, z jedné strany je park Riegrovy sady a ve vnitrobloku je příjemná zahrada s posezením.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita Vinohrad, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo v parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy nebo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Stanice metra a tramvají Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz