

## Prodej byt 2+1, 74m<sup>2</sup>

78821, Sudkov

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde máte svůj klid, příjemné okolí a sousedy, které znáte jménem? Přesně tak působí tento byt v obci Sudkov.

Byt o dispozici 2+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového domu se třemi bytovými jednotkami. Díky tomu nabízí komornější atmosféru a klidnější bydlení.

Součástí bytu jsou dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyně s místem pro jídelní stůl, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými vestavnými skříněmi.

Byt je v udržovaném stavu a v roce 2015 prošel částečnou rekonstrukcí. O vytápění se stará elektrokotel a příjemnou atmosféru během zimních měsíců doplňují krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rozvody vody jsou v plastu, elektrina v mědi. Je potřeba počítat s renovací původních dřevěných oken.

K bytu náleží také sklep, šopa na dřevo a zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup>, která poskytne příjemné místo pro odpočinek.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Do bytu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet. Parkování je možné před domem nebo v přilehlé ulici.

V obci najdete školu, školku, obchod, dětské hřiště i další základní občanskou vybavenost. Do Šumperku i Zábřeh se navíc dostanete přibližně za 10 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte klidné bydlení s příjemnou atmosférou, ozvěte se nám. Rádi si s vámi domluvíme osobní prohlídku a bytem vás provedeme. Samozřejmostí je také možnost bezplatného zajištění financování na míru prostřednictvím našich finančních poradců. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118075.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**