

Chalupa na prodej, 3+1, 160m², pozemek 702m², Hudčice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Hudčice

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	702 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupaření u potoka, na břehu rybníka.

K prodeji nabízíme venkovskou chalupu v obci Hudčice s garáží, dílnou a stodolou. V přední zahradě, orientované na jih, na nového majitele čeká přívětivý stín stromů, který i v letních měsících chrání ukryté posezení před sluncem a okolním světem. Venkovskou pohodu a klid dokresluje rybníček na malé návsi, který nelze než závidět. Koneckonců: voda, je život. Za domem, v zadní části zahrady, zurčí potůček, který dokresluje celkovou atmosféru tohoto místa.

Vnitřní dispozice domu 3+1 s podlahovou plochou cca 105m² dává dostatek prostoru i pro celoroční užívání. Za úvahu stojí propojení ložnice s hobby místností, kde jsou původní klenuté stropy maštale. Zdrojem vody je vlastní studna, splašková kanalizace vyřešena jímkou. Topení lokální na pevná paliva, obě komínová tělesa prošla v posledních letech rekonstrukcí nadstřešní části. Dům lze ihned užívat, nicméně na zvážení je případná rekonstrukce a modernizace. Příjemným bonusem je garáž před domem (17,3m²), dílna (13,5m²) a přilehlá stodola (cca 48m²), kam se vejde vše potřebné okolo chalupy.

Obec Hudčice je jen cca 19 km od Příbrami, jižně od nedaleké Březnice, s autobusovým i vlakovým spojením. Hranice Přírodního parku Třemšín jsou vzdušnou čarou jen 3,5 km, okolní lesy, louky a pole uvítají turistu již za humny, do přírody to opravdu není daleko. Koupání v zatopených lomech je příjemnou procházkou jen cca jeden kilometr jižním směrem. Vděčným cílem pro výlety je bezesporu vodní nádrž Orlík či zámek Blatná, bezpočet zajímavých míst je v hlubokých brdských lesích. To vše, a nejen to, čeká na nového majitele, který zvolí jako svou základnu a místo pro život právě tuto nemovitost.



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail: petr.drevo@rkevropa.cz