

**Mezonetový byt 1074 - Projekt LIHOVAR Smíchov**

Nádražní, Praha 5, Praha

**19 080 000 Kč**  
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov. Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Byt č. 1074 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 88,60 m<sup>2</sup> představuje prémiové bydlení ve formě mezonetu, situovaného v 7. a 8. nadzemním podlaží. Dominantou bytu je rozlehlý pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,60 m<sup>2</sup>, který je přímo propojen s velkorysou terasou o rozloze 26,60 m<sup>2</sup>.

Soukromá zóna v patře zahrnuje dvě prostorné ložnice a komfortní koupelnu s WC. Dispozici doplňuje praktické zádveří, chodba, samostatné toalety v obou podlažích a komora, které zajišťují dostatek úložných prostor.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.  
Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)