

Pronájem byt 2+kk, 45m²

Bezdrevská, 37011, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

nájem 15.000,-Kč +
3.500,-Kč energie +
provize RK 15.000,-Kč +
DPH (18.150,-Kč) + vratná
kauce 18.500,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem na adrese Bezdrevská 11 v Českých Budějovicích. Byt má výměru 45 m² a součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má novou elektroinstalaci, zděné bytové jádro a moderní kuchyňskou linku. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou a lednicí. V ložnici se nachází vestavěné skříňe na míru, psací stůl a postel, což zajišťuje dostatek úložného prostoru i pohodlí pro práci z domova. Obývací pokoj je zařízen pohodlnou sedačkou, rozkládacím jídelním stolem a televizním nábytkem.

Koupelna je moderně řešená a nabízí prostornou vanu se sklápěcím sprchovým sklem, které umožňuje i pohodlné sprchování. Dále je zde zrcadlová galerie a umyvadlová skříňka se šuplíky, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Na chodbě se nachází praktický botník s věšákem a aktivní router, který umožňuje okamžité připojení k internetu.

Byt je světlý a orientovaný do klidné části. Díky umístění v 6. patře nabízí příjemný výhled z balkonu a dostatek soukromí. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou a vstupní chodby.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, k tomu je nutné připočítat zálohy na energie a služby ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 18.500 Kč. Provize realitní kanceláři činí 15.000 Kč + DPH, celkem tedy 18.150 Kč.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Vltava, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Géčko, Globus, Lidl, Billa, základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace i sportovní a relaxační vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, která nabízí možnosti pro příjemné procházky, běh či cyklistiku. Dopravní dostupnost je vynikající, zastávka MHD je nedaleko domu a umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí Českých Budějovic.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026.

Pokud hledáte komfortní bydlení v moderním a plně vybaveném bytě s výbornou polohou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118077.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz