

Prodej nového bytu 1+1 v Karlových Varech

Požární, 36005, Karlovy Vary

3 350 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 1+1 v Karlových Varech, ve velmi oblíbené lokalitě Rybáře. Bytová jednotka o celkové ploše 35 m² (vč. sklepní kóje) se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem z celkových sedmi. Byt je nově po nákladné a kompletní rekonstrukci: nová plastová okna vč. parapetů a okenních žaluzií, zděné koupelnové jádro (dlažby, obklady, sanita), nové podlahy, stropy, omítky vč. štuků a výmalby, nové jsou také rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové zásuvky a vypínače vč. LED osvětlení, nové vstupní bezpečnostní dveře, interiérové dveře a samozřejmě i nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Dům je velmi čistý, udržovaný, zateplený, nový výtah, bezpečnostní dveře, poštovní schránky a kamerový systém. Snadné parkování před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové a vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tento byt je skvělou investicí do vašeho bydlení v Karlových Varech. Ev. číslo: 656336.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz