

Prodej stavební pozemek, 768 m², Újezd u Uničova - Rybníček

1 990 000 Kč
za nemovitost

Újezd

Celková plocha:	768 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může začít váš nový rodinný příběh.

Hledáte pozemek, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi klidem, dostupností a představou o vysněném bydlení? Pak zbystřete. V nově vznikající zástavbě na okraji obce Rybníček (Újezd u Uničova) na vás čeká stavební pozemek, který má všechny předpoklady stát se místem, kam se budete každý den rádi vracet.

Pozemek je rovinný, což ocení nejen budoucí majitel při stavbě domu, ale i vaše peněženka (bagr totiž nemusí trénovat horolezectví). Samozřejmostí jsou inženýrské sítě - vodovod, kanalizace i elektrina.

Ihned volný.

Základní informace:

- pozemek o výměře 768 m²
- parcela č. 2229/2
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na rodinný dům bungalov dispozice 5+kk s garáží
- rovinný terén
- zasíťovaný pozemek

A teď to nejdůležitější, co z tohoto pozemku dělá opravdu zajímavou příležitost:

K pozemku byla již zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na moderní rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk s garáží a nadstandardní užitnou plochou 156 m², která zahrnuje obytné místnosti, zázemí domu i garáž.

Jinými slovy — velký kus práce už je hotový za vás. Žádné nekonečné přemýšlení „kde začít“, ale možnost navázat na připravený projekt a přiblížit se svému vysněnému bydlení mnohem rychleji. Po dohodě může být projektová dokumentace včetně kontaktu na jejího zpracovatele předána novému majiteli.

Možná právě tady jednou vznikne terasa pro letní grilování, dětský domeček na zahradě nebo ranní káva s výhledem do klidné nové čtvrti.

A upřímně? Taková místa se nehledají úplně snadno.

Lokalita

Je to místo ideální pro rodiny, které chtějí dětem dopřát více prostoru, bezpečnější prostředí a život trochu pomalejším tempem — ale bez toho, aby se musely vzdát města:

- Uničov na dosah

- Šternberk v pohodlné dojezdové vzdálenosti
 - Olomouc dostupná pro každodenní dojíždění za prací i zábavou
-



Vyřizuje

Ing. Lenka Feltl Mazáčová

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail: lmzacova@ostrovrealit.cz