



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00261

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Bendlova, 47001, Česká Lípa

**3 780 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní byt o rozloze 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví v ulici Bendlova ve vyhledávané lokalitě Slovanka.

Tento moderní a světlý byt s užitnou plochou 62,9 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu.

Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem s balkonem, dvěma pokoji, koupelnou a samostatným WC a je ve výborném stavu se zděným jádrem. Koupelna s vanou, kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, s vestavěným plynovým sporákem a elektrickou horkovzdušnou troubou. V chodbě a ložnici jsou vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru. Nová plastová okna - trojsklo s roletami. K bytu patří sklepní kóje.

V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, škola, zastávka MHD, pošta.

Díky své dispozici a lokalitě je byt ideální volbou pro rodiny s dětmi, ale i lukrativní investicí s potenciálem následného pronájmu.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k získání svého vlastního útulného domova s příjemným prostředím a vynikající dostupností služeb a obchodů.



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)