

**Prodej byt 3 + 1, 56m² | Kraj Vysočina, Havlíčkův
Brod, Ledec nad Sázavou, Stínadla 1062, 58401****3 400 000 Kč**
za nemovitost

Stínadla, 58401, Ledec nad Sázavou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku umístěnou ve 3.NP o celkové výměře 56 m² a dispozici 3+1 v klidné lokalitě Stínadla ve městě Ledec nad Sázavou. Byt je v současnosti v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již splacena a jednotku je tedy možno okamžitě převést do osobního vlastnictví.

Tento byt je skvělou investicí do budoucnosti nebo ideálním místem pro vaše nové bydlení. Je ve stavu před rekonstrukcí - původní jádro, nicméně dispozice bytu je velmi dobře řešena a sestává se ze dvou neprůchozích pokojů (12,42m², 18,23m²), obývacího pokoje (17,14 m²), kuchyně + chodba u kuchyně (7,14+1,60m²), koupelna (2,56 m²) a samostatnou toaletou (1,36m²), chodby (7,70m²). K bytu dále náleží sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém stavu s novou fasádou.

Je vhodný pro rodinu s dětmi, neboť vedle domu je MŠ s velkou zahradou a všude v okolí dětská hřiště.

Město má veškerou občanskou vybavenost a vše v dochozí vzdálenosti od domu.

Tato bytová jednotka je perfektní volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří hledají prostor pro seberealizaci v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací či se zájmem o prohlídku se na nás obraťte. Budeme se těšit.



Vyřizuje

Michal Smítka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz