

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Jiráskova, 76701, Kroměříž

**3 680 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1939	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dostatkem soukromí a výbornou adresou v srdci Kroměříže? Právě jste ho našli.

Máme pro vás bytovou jednotku o dispozici 2+1 v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Jiráskova. V domě najdete pouze dvě samostatné bytové jednotky, takže si užijete klidnější bydlení bez ruchu velkých bytových domů. Součástí podílového spoluvlastnictví je také půda, sklep a zahrada o velikosti 70 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení.

Byt vás potěší praktickým dispozičním řešením s neprůchozími pokoji, které zajistí dostatek soukromí pro rodinu i pár pracující z domova. Interiér doplňuje nová kuchyňská linka, elektřina v mědi a komfortní vytápění i ohřev vody prostřednictvím kondenzačního plynového kotle.

Koupelna aktuálně čeká na rekonstrukci a modernizaci. Zůstává plně funkční, nový majitel si ji ale může upravit přesně podle vlastního vkusu a standardu.

Samotný dům pochází z roku 1939. Cihlová konstrukce dodává stavbě poctivý charakter a dlouhou životnost. Dům má střechu s krytinou Onduline a napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Kroměříž patří mezi nejkrásnější historická města na Moravě. Město nabízí jedinečnou atmosféru, množství zeleně, kavárny, školy, služby i pohodlnou občanskou vybavenost pro každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení s charakterem, soukromím a možností doladit si část interiéru podle vlastních představ, a přitom chce zůstat v jedné z nejžádanějších lokalit Kroměříže.

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Regiani, DiS.**

Tel.: 603 333 375

**GSM:** +420 734 222 223  
**E-mail:** [regiani@justo.cz](mailto:regiani@justo.cz)