

Prodej bytu 2+1, 62m², ul. Zvonková, Ústí nad Labem- Severní Terasa

2 990 000 Kč
za nemovitost

Zvonková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m² v původním stavu, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem - na Severní Terasě. Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostor k rekonstrukci podle vlastních představ a chtějí si vytvořit moderní domov přesně na míru. Dům je ve výborném technickém stavu, je zateplený, má plastová okna, venkovní žaluzie a také nový výtah, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Dispozice bytu je praktická a nabízí skvělý základ pro přestavbu. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Orientace bytu na východ a západ zajišťuje příjemné světlo po celý den. Lokalita je klidná, plná zeleně a s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. Díky stabilní poptávce po bydlení na Severní Terasě je byt vhodný i jako investice. Pokud hledáte příležitost, kde si můžete vše udělat podle sebe, tenhle byt je přesně pro vás.

Náklady na bydlení: Fond oprav: 1.674Kč, náklady na teplo: 1.200Kč

Nabízíme též bezplatné poradenství ohledně financování koupě.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající má právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková

GSM: +420702023572

E-mail: michaela.skrbkova@re-max.cz