

Praha / Strašnice, bytová jednotka 2+KK s terasou

19 950 Kč
za měsíc

Janýrova, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s příjemnou terasou 7,5 m²!

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na adrese Janýrova 3227/3, Praha 10 / Strašnic e.

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Z obývacího pokoje s jihozápadní orientací je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena pečicí troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Pod pracovní deskou je prostor pro umístění a instalaci myčky nádobí. V koupelně je vana, prostor pro pračku se sušičkou a bude dovybaveno skříňkou se zrcadlem nad umyvadlem. WC je samostatné. Ložnice má severozápadní orientaci. Byt je nabízen jako nezařízený. Podlahovou krytinou v obou pokojích je plovoucí podlaha.

Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra trasy A Strašnická a Želivského, autobusové i tramvajové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 19.950 Kč / měsíc + zálohy na služby v domě 3.600 Kč / měsíc pro 1 osobu nebo 4.400 Kč / měsíc pro 2 osoby. Převod elektroměru na nájemce, lze očekávat náklad ve výši 800 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 19.950 Kč.



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz