

**Exkluzivní nemovitost v Kostarice s vlastním
potokem a příjmem z Airbnb****15 500 000 Kč**
za nemovitost

Cubujuquí, Heredia

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	6041 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nemovitost v srdci kostarické přírody - Cujubiquí, Sarapiquí

Hledáte místo, kde se propojuje klid, příroda a zároveň investiční potenciál? Tato jedinečná nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 6 041 m² a nabídne vám přesně to, co většina lidí v Kostarice hledá - soukromí, zeleň a možnost okamžitého příjmu.

Na pozemku se nachází hlavní dům s otevřeným konceptem kuchyně, dvěma prostornými ložnicemi a možností dalšího rozšíření dle vlastních představ. Dominantou je také plně vybavený společenský ranč s terasou, ideální pro relaxaci, setkávání nebo budoucí využití pro hosty.

Unikátním prvkem je přírodní potok protékající přímo pozemkem, který dodává místu neopakovatelnou atmosféru, a v blízkosti se nachází také vodopád - opravdový ráj pro milovníky přírody.

Součástí je navíc druhý, dvoupatrový dům, který aktuálně generuje stabilní příjem z Airbnb ve výši 1 000 až 3 000 USD měsíčně. Díky tomu můžete nemovitost využívat nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výnosnou investici.

Velkou výhodou je také vysokorychlostní internet Starlink, který majitel v nemovitosti ponechá. Díky tomu je místo vhodné nejen pro rekreační pobyty, ale i pro práci na dálku či dlouhodobé bydlení.

Nemovitost se nachází v příjemné a bezpečné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Hlavní město San José je vzdálené přibližně jednu hodinu jízdy a krásné karibské pláže přibližně hodinu a čtvrt. Samotná obec nabízí obchod, školu i místní bar. Příjezdové komunikace jsou zpevněné a vybavené veřejným osvětlením, což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok.

Další výjimečností této nemovitosti je výhled na neaktivní sopku Cerro Cacho Negro, nacházející se v chráněné oblasti Národního parku Braulio Carrillo, která dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro:

- klidné bydlení v přírodě

- investici s okamžitým výnosem
- vytvoření turistického nebo retreat projektu
- digitální nomády a práci na dálku

Kombinace soukromí, nádherné přírody, investičního potenciálu a výborné dostupnosti dělá z této nabídky výjimečnou příležitost na kostarickém trhu.



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail: bares.j@thebrokers.cz