

## Prodej činžovního domu, Kroměříž

Moravcova, Kroměříž

**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný investiční objekt v samotném srdci Kroměříže, který zaujme především svou variabilitou využití a obrovským potenciálem pro budoucí rozvoj. Nemovitost představuje ideální příležitost pro developery, investory i podnikatele hledající objekt v atraktivní lokalitě s možností vytvoření rezidenčního, komerčního nebo kombinovaného projektu přesně podle vlastních představ.

Díky velkorysým prostorům a flexibilní dispozici nabízí objekt široké spektrum využití — od bytových jednotek různých velikostí, apartmánů či studií, přes firemní nebo nájemní bydlení až po kanceláře, showroom, služby či gastronomický koncept. Samozřejmostí je také možnost kombinace bydlení a podnikání nebo vytvoření projektu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Dispozice objektu:

- přízemí vhodné pro komerční využití,
- patro možností rezidenčního či multifunkčního řešení,
- podkroví s dalším potenciálem využití,
- dvůr s možností parkování nebo vybudování zahrádky pro restauraci či kavárnu,
- částečné podsklepení s prostornými klenbovými sklepy — ideální například pro vinárnu, sklad nebo stylové komerční prostory,
- nová střešní krytina.

Nemovitost se nachází v absolutním centru Kroměříže, v docházkové vzdálenosti od kompletní občanské vybavenosti, restaurací, obchodů i služeb. Lokalita dlouhodobě vykazuje silnou poptávku po bydlení i komerčních prostorech, což z objektu činí mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Iveta Baštincová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)