

**Pronájem kanceláře 69 m², ul. Nádražní, Modřice
- Brno-venkov****1 700 Kč**
za m²/rok

Nádražní, Modřice

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.

Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu, nachází se hned po vjezdu do areálu v samostatné budově.

Kanceláře se nachází ve 2.NP se společnou halou, kde se nachází sociální zařízení a kuchyňka. Kanceláře jsou tři samostatné navazující místnosti o rozměrech (19,7 m², 7,9 m², 16 m², 13,86)

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Vídeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačín, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m²/rok, služby 1.500,- Kč/ za m²/rok, tj. 3.200,- Kč za m²/rok.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz