

## Prodej domu, 154 m<sup>2</sup>, Krásná

35201, Krásná

**7 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1742 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1538 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné a vyhledávané části obce Krásná u Aše.

Dům disponuje dvěma samostatnými vstupy, díky čemuž nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání. Užitná plocha domu činí 154 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 190 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 1 742 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je prostorná zahrada o výměře cca 1 538 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí. Na pozemku se nachází také zahradní domek, prostorná kůlna a možnost parkování až pro tři vozidla.

V přízemí domu se nachází dvě kuchyně, obývací pokoj, prostorná jídelna, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře je k dispozici další koupelna s toaletou a čtyři samostatné pokoje, které nabídnou dostatek soukromí pro větší rodinu.

Součástí nemovitosti je také sklep a terasa s pergolou o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>.

O vytápění domu se stará peletový kotel se zásobníkem. Elektrina je zavedena v napětí 230 V i 400 V. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a voda je přivedena z veřejného vodovodního řádu.

Velkou předností této nabídky je právě lokalita — klidné bydlení, minimum okolního ruchu a zároveň dobrá dostupnost do Aš a okolí.

Součástí inzerce je také videoprohlídka nemovitosti.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28264.



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:** [smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)