

Prodej, rodinný dům 4+kk, Vranov u Brna

66432, Vranov

23 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2014 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení v blízkosti Brna, navíc v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí?

Nabízíme nemovitost v obci Vranov, která tyto požadavky splňuje. Původní rodinný dům prošel v roce 2001 kompletní přestavbou, při které vznikla v přízemí kovodílna a v podkroví dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, vhodné například pro zaměstnance.

Kovodílna je v současnosti stále v provozu, přičemž její činnost bude v následujících týdnech ukončena. Prostory zahrnují výrobní část, kancelář, sociální zázemí i skladovací prostory. Součástí objektu je rovněž garáž.

Velikost pozemku přes 2000 m² spolu s územním plánem nabízí další možnosti využití pro podnikání i dostatečné soukromí pouze na bydlení. Výhodou je také přístup na pozemek jak z hlavní, tak i z vedlejší komunikace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail: martin.benus@collegasreality.cz