

Prodej stavebního pozemku 2166 m² na polyfunkční/bytový dům, Praha 10 - Záběhllice

59 000 000 Kč
za nemovitost

K prádelně, Praha 10, Praha

Celková plocha:	2 166 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek o výměře 2 166 m² v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhllice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Na pozemku se nachází objekt bývalé zemědělské usedlosti, který je aktuálně využíván jako provozovna firmy. Pozemek je rovinatý, přímo navazuje na tok Botiče a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV - všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního či bytového domu.

Jedná se tak o velmi zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s výborným potenciálem dalšího využití. Doporučujeme!



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 222 516 123

GSM: 737284118

E-mail: cerny@real-expert.cz