

## Pronájem bytu 3+1 93 m<sup>2</sup> Na Výsluní, Moravské Budějovice

Na Výsluní, 67602, Moravské Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie 6000,-/ 4 osoby,  
5300,-/2 osoby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem na ulici Na Výsluní v Moravských Budějovicích.

Byt zaujme nejen svou příjemnou dispozicí a velkorysími pokoji, ale také útulnou atmosférou, kterou dotváří krb v obývacím pokoji. Díky orientaci na tři světové strany je byt krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní posuvnými dveřmi, díky kterým lze prostor jednoduše otevřít nebo naopak oddělit pro více soukromí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 4 m s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. V chladnějších měsících oceníte možnost přitápění krbem, hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 15,6 m a 14,4 m, samostatnou koupelnu a toaletu i dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu zůstává částečné vybavení sedací souprava s konferenčním stolem, manželská postel a šatní skříň v ložnici, skříň v chodbě a v dětském pokoji.

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m a další úložný prostor na půdě. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu za domem a parkování přímo před domem.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází sportoviště, zimní stadion, koupaliště, dětské hřiště i příroda a les v chatové oblasti. Výborná je také dostupnost do Třebíče, Znojma i Dukovan.

Měsíční zálohy na energie činí: 5.300 Kč pro 2 osoby, 6.000 Kč pro 4 osoby.  
Majitelé požadují vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů vč. energií.

Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)