

## Prodej rodinného domu 4+kk, 155 m<sup>2</sup> s přilehlým lesem a pozemkem 1713 m<sup>2</sup>, Rabyně - Benešov

Rabyně

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1713 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné lokalitě Rabyně, okres Benešov.

Užitná plocha domu činí 130 m<sup>2</sup>. Dům je řešen jako bezbariérový a součástí pozemku je rozlehlá zahrada, soukromý les o výměře 930 m<sup>2</sup>, bazén, meditační altán, pergola a dvě garážová stání. Vlastní příjezdová cesta zajišťuje pohodlný přístup k nemovitosti.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj s jídelnou, krbem a přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici s atypickou vanou a šatnou, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, dále technickou místnost. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, digestoří a vestavěným kávovarem. V domě je podlahové vytápění, dřevěné podlahy a dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní vrtané studny a jímku, s možností napojení na veřejnou kanalizaci.

Obec Rabyně nabízí příjemné a tiché prostředí v dosahu přírody. Výborná dostupnost do okolních lokalit - Benešov 20 km, Slapy 10 km, přímé autobusové spojení na Smíchovské nádraží v Praze, autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v obci Netvořice, vzdálené 7 km.

K nemovitosti náleží část přilehlého lesa.

K nastěhování dle domluvy.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Martin Gábor****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 723 632 639**E-mail:** martin.gabor@solomgroup.cz