

## Pronájem Rodinný dům, 116□

34022, Dešenice

**22 500 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Raději si užíváte bydlení v klidu, na dosah přírody, místo shonu města? Uvažujete o přestěhování z bytu do rodinného domu? Měli jste v plánu si postavit dům, ale s ohledem na současnou situaci se stavebními materiály a vysokými úrokovými sazbami na hypotékách se Vám do takového dobrodružství nechce? Chcete mít možnost vypustit děti na zahradu a mezitím si v klidu přečíst novou knihu či shlédnout oblíbený film? Co si takhle bydlení v domě vyzkoušet?

Přijměte pozvání na prohlídku velmi pěkného, útulného a prostorného bydlení v rodinném domě v Milencích - Dešenicích na okraji Šumavy. Toto místo Vás naprosto okouzlí malebnou přírodou a nepřeborným množstvím sportovních aktivit a výletů.

Do města Nýrska to budete mít jen 5 minut jízdy autem a 20 minut od Klatov, no a za 20 minut jste i v Železném Rudě. Základní občanskou vybavenost najdete přímo v Milencích a přilehlých Dešenicích, ostatní vybavenost, máte k dispozici v již zmíněném Nýrsku popř. Klatovech.

Dům jako takový sestává z přízemí a podkroví, má dispozici 4+KK, kde v přízemí většinu plochy zabírá jeden prostor - obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Zbytek tvoří zádveří, toaleta a technické prostory. V podkroví pak najdete tři pokoje a velkou koupelnu.

Z hlavního obytného prostoru je výstup ven na terasu a navazující zahradu o rozloze 900 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zázemí pro venkovní posezení, a to nejen při ranní kávě nebo čaji o páté, ale i při grilování. Posezení můžete využít jak kryté, tak pod širým nebem, takže vás počasí nijak omezovat nebude.

Rodinný dům je připojený k obecní kanalizaci a vodu čerpá z obecního vodovodu. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynového nebo elektrického kotle. Výhodou jsou i krbová kamna, která velmi dobře poslouží pro vytvoření příjemné atmosféry v hlavním obytném prostoru.

Nedaleko obce Milence se nachází vodní nádrž Nýrsko. V okolí najdete širokou škálu rekreačního a sportovního vyžití. Pro pěší túry či projíždky na kole je Šumava jako dělaná, stejně tak jako pro běžky či sjezdové lyžování v zimním období. Pouhých 300 m od domu je přírodní biotop z původní koupací nádrže. Jen pár minut do domu, na okraji Nýrska, máte k dispozici inline dráhu, venkovní posilovnu, tenisové kurty, koupaliště s velkým i dětským bazénem se slanou vodou, venkovní divadlo a další možnosti vyžití. Druhým směrem od domu, na Železnorudsku, si pak užijete zimních radovánek, cykloturistiky a turistických výšlapů do Šumavy.

Kromě nájemného počítejte s náklady na energie, které kompletně vycházejí na 5 tis. Kč/měs. Na počátku pak prosím mějte připravenou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a náklady na provizi pro nás ve výši 25 tis. Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118079.



Vyřizuje

**Miroslav Lebl**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)