



Podnájem, Byt 2+kk, 49 m², Mělník, ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem, 27601, Mělník

13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.554 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Máme pro vás k podnájmu moderní byt o rozměru 2+kk o rozloze 49m², který je vybaven lodžií a úložnou kójí na patře. Tento byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Mělník, v ulici Pod Vrchem.

Interiér bytu je převážně otevřený, s kuchyňským koutem, který disponuje elektrickou troubou s varnou deskou a lednicí s mrazákem. Tento prostor je propojen s prostorným obývacím pokojem, který však zatím není zařízen. Z obývacího pokoje je přístupná také lodžie. Dále v bytě najdete prostornou ložnici, která je ideální pro vytvoření vašeho vlastního útulného koutu pro odpočinek a relaxaci. Chodba bytu je vybavena velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše osobní věci a oblečení. Světlá koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, komodou a pračkou, což zajišťuje vaše pohodlí a komfort.

V blízkosti bytu se nachází park Na Podolí a pouhých 10 minut chůze odtud je Park Na Aušperku, který leží u Labe a láká na krásné procházky. Vzdáleno pouhých 5 minut chůze od domu je obchodní zóna, kde najdete Tesco, lékárnu, drogerii a další obchody. V docházkové vzdálenosti jsou autobusová nádraží a vlaková zastávka. V okolí najdete také několik mateřských a základních škol.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G, jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz