



# Mojepole<sup>CZ</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **8946-2**

## **Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod**

54906, Bohuslavice

**1 541 700 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 30 834 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V okrese Náchod nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků kvalitní orné půdy doplněných o navazující ostatní plochy. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a leží katastrálních územích Bohuslavice nad Metují a Černčice.

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,59 Kč/m<sup>2</sup> (na škále 1 a 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než prům. KÚ - nadprůměrná kvalita půdy v rámci katastru
- > výlučné vlastnictví - jednoduchá správa a plná kontrola nad pozemky
- > diversifikovaná investice - rozložení investice do více parcel
- > KPÚ neproběhly - možnost budoucího zhodnocení a zajištění přístupu
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - flexibilita budoucího využití
- > pozemky v rovině - vhodné pro pohodlné zemědělské obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

KÚ Bohuslavice nad Metují, LV 991

- > výměra 25 131 m<sup>2</sup>
- > parcelní čísla 1239/2, 1278/46, 2580/3, 2580/12
- > 100% vlastnictví

KÚ Černčice, LV 218

- > výměra 5 703 m<sup>2</sup>
- > parcelní čísla 383/12, 384/2
- > 100% vlastnictví

Pozemky se nacházejí v lokalitě s nadprůměrnou bonitou, přičemž nejbonitnější parcely dosahují hodnoty BPEJ až 13,41 Kč/m.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Cena je uvedena včetně provize a právní služby jsou součástí nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Škabroudová**

**Tel.:** +420 779998118

**GSM:** +420 779998118

**E-mail:** [skabroudova@mojepole.cz](mailto:skabroudova@mojepole.cz)