

Pronájem bytu 3+1, 95 m², 4. p., ul. Záhřebská, Praha 2 - Vinohrady

Záhřebská, Praha 2, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ 5.800 Kč poplatky +
energie na nájemce. Kauce
2x + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, 3+1, 95m², ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Záhřebská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je kompletně zařízen, v kuchyni plynová varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. Pokoje jsou kompletně zařízeny nábytkem, v obývacím pokoji i TV. V bytě jsou 2 koupelny - v jedné vana, pračka, do druhé koupelny se vstupuje z jedné ložnice a je zde sprcha a WC.

Na podlahách parkety a dlažba. Topení a teplou vodu zajišťuje vysoce výkonný plynový kotel.

Dům se nachází nedaleko parku Grébovka a má skvělou dopravní dostupnost - metro A, stanice Náměstí Míru nebo tramvajové spojení, stanice Jana Masaryka.

Byt není vhodný pro zvířecí mazlíčky.

Volný od 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz