

**Pronájem kanceláří, ul. Nádražní, Modřice,  
Brno-venkov**

Nádražní, 66442, Modřice

**1 700 Kč**za m<sup>2</sup>/rok+ služby 1.500,- Kč m<sup>2</sup>/rok,  
+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov. Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu.

Kanceláře se nachází ve 3.NP, výměry jednotlivých kanceláří:

- kancelář se třemi samostatnými místnostmi o rozměrech ( 53,1, 26,3 a 17,3 m<sup>2</sup> ) celkem 96,7 m<sup>2</sup>
- kancelář s kuchyňkou 18,5 m<sup>2</sup>
- kancelář č. 223 - 10,20 m<sup>2</sup>, č.224 - 17,10 m<sup>2</sup> = 27,30 m<sup>2</sup>

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Příkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Viedeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačin, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m<sup>2</sup>/rok, služby 1.500,- Kč/ za m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.200,- Kč za m<sup>2</sup>/rok.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** [slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)