



## Podnájem, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Libeň, ul. Kovářská

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha

**21 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.784 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk v novostavbě na adrese Kovářská. Jednotka se nachází ve 2. patře a na ploše 48,4 m<sup>2</sup> nabízí efektivně využitý prostor. Byt působí vzdušným dojmem a díky umístění v novém domě splňuje nároky na současné standardy bydlení s výhledem do okolí Libně.

Byt se pronajímá jako nevybavený - nábytek zachycený na fotografiích není součástí podnájmu. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (varná deska, lednice, mrazák a myčka). Ostatní místnosti jsou prázdné a připravené pro zařízení vlastním nábytkem podle vašich představ.

Okolí domu vyniká perfektní vybaveností - v bezprostřední blízkosti najdete Galerii Harfa, O2 arenu i polikliniku Vysočany. Milovníci pohybu ocení park Podviní s lanovým centrem. Dopravní dostupnost je klíčovým benefitem: metro Českomoravská (linka B) je vzdáleno jen 100 metrů a křižovatka Balabenka zajišťuje rychlé spojení tramvají i autem na městský okruh.

Byt je k nastěhování od 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)