

## Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem - Víta Nejedlého, Mnichovo Hradiště

**5 550 000 Kč**  
za nemovitost

Víta Nejedlého, Mnichovo Hradiště

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 o velikosti 71 m<sup>2</sup> s balkonem v ulici Víta Nejedlého, ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je ideální pro rodinu i jako investiční příležitost.

Byt disponuje dobře řešeným dispozičním uspořádáním, vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem a dvěma dalšími pokoji vhodnými jako ložnice nebo pracovna. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci. Byt je slunný s výhledem do okolí a má klasické standardní vybavení, které si může nový majitel upravit podle svých představ.

Lokalita a okolí:

Byt se nachází v centru v žádané části města s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, služby a zdravotní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti.

Mnichovo Hradiště je malebné město s bohatou historií a výbornou polohou cca 70 km od Prahy, fungující jako brána do oblasti Českého ráje s množstvím přírodních a historických atrakcí.

V těsné blízkosti najdete barokní zámek s parkem a kaplí sv. Anny, který patří mezi hlavní pamětihodnosti města. Kromě toho lze v okolí podnikat pěší či cyklo výlety k přírodním lokalitám jako jsou hrad Valečov, Drábské světničky nebo Příhrazské skály - oblíbené cíle milovníků přírody a turistiky.

Velkou výhodou je i dostupnost dopravy - město má vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst a rychlé napojení na dálnici D10.



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:** [alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)