

## Pronájem zrekonstruovaného bytu s balkonem, 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Roudenská, České Budějovice

**13 500 Kč**  
za měsíc

Roudenská, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše cca 50 m<sup>2</sup> s balkonem cca 3 m<sup>2</sup>, Roudenská, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází v třetím patře bytového domu s výtahem a je částečně zařízená (kuchyňská linka včetně spotřebičů, postel, vestavné skříně s dostatkem úložných prostor), koupelna s prostorným sprchovým koutem a pračkou. Dům po rekonstrukci (zateplení fasády, plastová okna, balkony, atd.). Byt po rekonstrukci (omítky, podlahové krytiny, koupelna, kuchyně, atd.). Vytápění ústřední dálkové. Klidná lokalita s výhledem do zeleně, pohodlné parkování před domem. Výborná lokalita v širším centru města, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, náměstí Přemysla Otakara II. cca 20 minut chůze, autobusová zastávka pár kroků od domu. Volné ihned. Dopředné měsíční nájemné činí 13.500,-Kč, zálohy na služby 2.500,-Kč/2 os., každá další 500,-Kč navíc, prepis elektrické energie a plynu na nájemce, kauce ve výši 20.000,-Kč, provize RK 16.300,-Kč. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, poptávky prosíme zasílat především e-mailem. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Pavel Votava****Tel.:** 775 990 227**GSM:** +420775990227**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)