

Pronájem nebytového prostoru 55 m², Úvaly

Sukova, Úvaly

13 750 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostor pro svůj obchod nebo kancelář na místě, kde vás zákazníci nepřehlédnou? Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor v ulici Sukova v Úvalech, přímo naproti plaveckému klubu Natrix, který přivádí do lokality pravidelný pohyb lidí.

Díky výloze orientované do frekventované ulice je prostor skvěle viditelný a snadno dostupný. Prakticky řešená dispozice nabízí široké možnosti využití - ideální pro obchod, kancelář, služby i další podnikatelské záměry. Celková plocha zahrnuje: Kancelář/prodejnu o výměře 30 m², kancelář/sklad 21,6 m², menší sklad 3,7 m².

Velkou výhodou je přivedená voda přímo do objektu, což rozšiřuje možnosti využití prostoru. O komfort po celý rok se stará nástěnná klimatizace značky Haier (energetická třída A++), která zajišťuje jak vytápění, tak chlazení a pomáhá udržet nízké provozní náklady.

Vstup je přímo z chodníku (pouze jeden schod). WC se nachází v samostatné přístavbě hned vedle objektu.

Bezproblémové parkování je možné přímo u objektu. Samozřejmostí je také připojení k internetu.

Měsíční nájemné: 13 750 Kč

Měsíční záloha na služby: cca 2 500 Kč

Jistina: 2× měsíční nájem

Prostor je k dispozici ihned. Majitelé preferují dlouhodobou spolupráci a jsou otevřeni férové dohodě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz