

## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Chvalova

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Chvalova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný a světlý byt o velikosti 3+kk, 77,54 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 3 - Žižkov, ve 4. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Chvalova. Dům je ve velmi dobrém stavu, má novou střechu, fasádu, okna a také nový výtah a nadále prochází pravidelnou údržbou. Bytová jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu a její příslušenství tvoří sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové spotřebiče (vafky, karma). Původní dispozice jednotky byla 2+1, současné řešení je praktičtější 3+kk s kuchyňským koutem umístěným v prostorné hale. Kompletní občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost a veškeré služby v bezprostřední blízkosti jsou v této části Prahy samozřejmostí. V případě více zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Novák Ladislav**

**Tel.:** +420 608127979

**GSM:** +420 608127979

**E-mail:** [reality.novak@email.cz](mailto:reality.novak@email.cz)