

## Pronájem bytu 3+kk/L, 55m<sup>2</sup>, ul. Želivecká, Praha 10 - Záběhllice, zařízený, po rekonstrukci

Želivecká, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 700 Kč na osobu + elektřina cca 600 Kč na osobu. Kauce 40 000 Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+kk, o ploše 55m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup>, v 1. patře panelového domu s výtahem, ulice Želivecká, Praha 10 - Záběhllice.

Byt se pronajímá plně zařízený.

Dva samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

K dispozici je také nový sklep po rekonstrukci z roku 2024. Vytápění je řešeno ústředním topením.

Výborná dopravní dostupnost - 4 min chůze na tramvajovou zastávku směr stanice metra A Strašnická a Skalka.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, sportovních a zdravotnických zařízení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)