



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03546**

Podnájem, Byt 2+kk, 51m², Praha 9 - Vysočany, ulice Freyova

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

20 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.020 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 51m² ve 3. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Freyova.

Kuchyň je vybavena moderní linkou s indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Ložnice je nezařízená, což umožňuje si prostor zařídit podle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a závěsnou zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je dostatek místa na šatní skříň.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B - Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí je plná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení a fitness centra. Pro volnočasové aktivity je k dispozici nedaleký park Podviní a cyklostezka podél říčky Rokytky.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz