

## Pronájem bytu 2+kk v Lánech, ul. U lipky

U lipky, 27061, Lány

### 12 500 Kč

za měsíc

Vratná kauce 20000,- Kč,  
Nájemné včetně  
parkovacího místa 12500,-  
Kč, provize RK 12500,- Kč,  
energie 6000,- Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o užitné ploše 44 m<sup>2</sup> v klidné části obce Lány. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s centrálním vytápěním. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. K bytu náleží vlastní parkovací místo, což je v této lokalitě velkou výhodou. Lány nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Kladna a Prahy, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s možností rychlého napojení na ruch velkoměsta. Byt je k nastěhování od 1.7.2026. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

**Dufek Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)