



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8271-4

## Zemědělská půda, prodej, Velký Týnec, Olomouc

78372, Velký Týnec

**1 323 798 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 15 393 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji půdu na pozemku nacházejícím se v katastrálním území Velký Týnec, okres Olomouc. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1774 a jedná se o parcelu č. 1408/66.

### JEDINEČNOST POZEMKU

- > bonita půdy 15,60 Kč/m na škále 1 až 19,79 Kč
- > bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území
- > majoritní podíl, jednodušší správa a převod vlastnictví
- > vysoké pachtovné, stabilní výnos z pronájmu

Parcela má celkovou výměru 18 471 m, z čehož ideální výměra k prodeji činí 15 392 m. Druhem pozemku je orná půda s průměrnou bonitou (BPEJ) 15,60 Kč/m.

Pozemek leží v rovinném terénu a má pravidelný tvar, který podporuje efektivní hospodaření. Přístup je dle katastru nemovitostí zajištěn po obecní parcele. Jedná se o majoritní vlastnictví umožňující hladkou správu i převod podílu. Pronájem je sjednán za vysoké pachtovné.

Pro více informací o tomto pozemku mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:** [cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)