

## Prodej bytu 3+kk se zahrádkou, Chotětov u Mladé Boleslavi

Na Výsluní, 29428, Chotětov

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,  
provize a veškerých  
poplatků.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk se zahradou, pergolou a dvěma parkovacími místy v obci Chotětov.

Nabízíme tak krásný mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,7 m<sup>2</sup>, který spojuje pohodlné bydlení, praktické řešení prostoru a příjemné zázemí pro každodenní život.

Součástí bytu je soukromá zahrada s pergolou, ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo letní grilování. K bytu náleží také dvě vyhrazená parkovací stání.

Co vás byt nabízí:

- energetická náročnost B - velmi úsporná = nízké měsíční náklady
- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- plastová okna
- elektrický kotel
- společné prostory v domě poskytující další úložné možnosti
- vestavěná skříň pod schody vyrobená truhlářem na míru - chytré využití prostoru, které nabízí překvapivě mnoho místa pro uložení věcí
- příjemná dispozice bytu, kde si budete připadat jako v rodinném domu - vhodná pro pár i rodinu

Obec Chotětov nabízí skvělou občanskou vybavenost i možnosti volnočasových aktivit:

- vyhlášené fitness
- fotbalový i hasičský klub
- dva obchody s potravinami
- dvě krásné dětské hřiště, školu i školku
- tenisový kurt
- klidné prostředí s dobrou dostupností

Bydlení, kde si můžete užít ranní kávu na zahradě, odpočinek pod pergolou i pohodový rodinný život mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)