

## Pronájem bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Kladno, Rozdělov - ul. Sokolovská

Sokolovská, Kladno

**12 500 Kč**

za měsíc

poplatky 3.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 s výměrou 32 m<sup>2</sup>, Kladno, Rozdělov, ul. Sokolovská č.p. 2854.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Aktuálně prošla rekonstrukcí celá koupelna.

K bytu je k dispozici také sklepní kóje. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost (školka, škola, lékař, pošta, supermarket), zastávka MHD a ČSAD směr Praha a Rakovník 300 m od domu, vlaková stanice 5 minut chůze.

Nájemné 12.500,- Kč, záloha na služby (elektrina, voda, teplo, plyn) 3.500,- Kč, kauce 20.000,- Kč, odměna RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je již aktuálně volný a připravený pro nového nájemce.

V případě zájmu kontaktujte makléře e-mailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Hajník****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:** [lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)