

Prostorný rodinný dům v Květnici nedaleko Prahy**16 790 000 Kč**

Ohnicová, Květnice

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	1199 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný a energeticky mimořádně úsporný rodinný dům o celkové podlahové ploše 239,1 m², situovaný v klidné části obce Květnice, jen několik minut od hranice Prahy.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a je v dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i možností vícegeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Dispozice domu 6+2 kk je rozložena do dvou nadzemních podlaží a poskytuje velmi praktické a flexibilní řešení. V přízemí se nachází vstupní hala, předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, prádelna, kotelna, garáž a zimní zahrada. Druhé nadzemní podlaží nabízí další velký obytný prostor s kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu, samostatné WC a prostorný balkon.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 199 m², který zajišťuje dostatek zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity i bezpečné místo pro děti. Součástí je terasa, venkovní posezení s krbem a velkorysý venkovní stání pro několik automobilů. Zabezpečení objektu zajistí alarm.

Dům je vybaven plastovými izolačními okny s dvojsklem, podlahy jsou zde plovoucí v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, a také krb na dřevo. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady. Dům je dále vybaven rekuperací a přípravou na klimatizaci. Nechybí napojení na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a jistě oceníte retenční šachtu na dešťovou vodu. Energetická náročnost budovy třídy A potvrzuje mimořádně úsporný provoz.

Květnice patří mezi vyhledávané lokality těsně za hranicí Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze, metro je dosažitelné přibližně 20 minut autem. V místě a blízkém okolí se nachází školka, restaurace, park, rybník, škola, obchody i další občanská vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Škvorecké obory, Klánovického lesa a rozsáhlých cyklostezek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz