



# MojePole<sup>CZ</sup>

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **8208-4**

## **Zemědělská půda, prodej, Luběnice, Olomouc**

78346, Luběnice

**261 886 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 3 539 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

### **POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDMĚT PRODEJE**

list vlastnictví 4, k.ú. Luběnice

- parc. č. 221/34 - orná půda

- parc. č. 240/25 - orná půda

- parc. č. 307/16 - vodní plocha

celková výměra všech pozemků 7 077 m

z toho k prodeji vlastnictví ideální výměry 3 538 m

- 3 486 m orné půdy

- 53 m vodní plochy

### **! VÝHODY TÉTO NABÍDKY !**

- úrodná lokalita Hané

- vysoká bonita pozemků - až 19.68 Kč

- položeny v rovině

- dosud nezahájeny komplexní pozemkové úpravy

- pravidelný tvar

- zajištěn přístup

Parcely se nacházejí v rovinném zemědělském bloku s přístupem v místě. Jejich pravidelný tvar usnadňuje obhospodařování i plánování osevních postupů.

V katastrálním území dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPU). Po zahájení KPU může dojít ke zpřehlednění hranic, zlepšení přístupových cest a optimalizaci tvaru parcel, což často přináší zvýšení užitné i tržní hodnoty půdy.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)