

## Prodej cihlového domu 4+kk s možností rozšíření | podlahová plocha 78 m<sup>2</sup> pozemek 281 m<sup>2</sup> Petřvald

**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

Hraniční, Petřvald

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 5.100.000,- . Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný dům pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 281 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu či parkování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Petřvald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10-15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)