

**Pronájem bytu 2+1, Mokrá-Horákov, Brno - venkov, částečně zařízený, lodžie, sklep**

66404, Mokrá-Horákov

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 3.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v Mokrém-Horákov, Brno - venkov.

Byt (53 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.

Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou.

Kuchyně je orientována na východ.

Ložnice s manželským dvojlůžkem a skříněmi, ze které je vstup na lodžii, je orientována na sever.

Druhý pokoj, orientován na západ, je nezařízený.

V koupelně je vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je samostatně.

Na chodbě jsou umístěné vestavné skříně a botník.

Na všech oknech jsou namontovány manuální venkovní žaluzie.

Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří mají rádi klid a přírodu, protože pár minut pěší chůzí se nachází les a louky.

V blízkosti domu se nachází mateřská a základní škola, restaurace a potraviny, lékárna, koupaliště, pošta a autobusová zastávka.

Mokrá-Horákov se nachází východně cca 20 min od Brna.

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitosti.



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** [karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)