

**Nabízíme k prodeji krásný pozemek, v lokalitě  
Horní Tošanovice, parcela č. 219/125 a 213/15,  
Výměra**

Horní Tošanovice

**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

Elektřina vybudovaná,  
voda dovedená na hranici  
pozemku a čeká se na  
kolaudaci.

**Celková plocha:** 1 010 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 219/125 + 213/15 o celkové výměře 915 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Třince i Ostravy.

Pozemek leží v ploše označené jako SO - smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleň, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým pilířem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovní ČOV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200-250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Třince, Českého Těšína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

**Pavel Werner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 702 086 948

**E-mail:** [pavel.werner@century21.cz](mailto:pavel.werner@century21.cz)