

## Prodej chalupy 83 m<sup>2</sup> + sklep, terasa, zahrada Vlčí Hora u Krásné Lípy

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

40747, Krásná Lípa

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2068 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od shonu a každodenního života? Tato chalupa v srdci Českého Švýcarska může být přesně to, co jste hledali. Stavba okamžitě zaujme svým autentickým vzhledem a pečlivým provedením každého detailu. V interiéru na vás čeká prostorná vstupní hala, příjemný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba se schodištěm a dva pokoje v druhém nadzemním podlaží doplněné dvěma komorami. Pod střechou se skrývá také půda o rozloze 29 m<sup>2</sup> (která není započítána v obytné ploše 83 m<sup>2</sup>) s praktickým odkládacím prostorem sahajícím až ke hřebeni. Nechybí ani klenutý kamenný sklep s příjemným chladem po celý rok. Chalupa je doplněna terasou, ze které si můžete vychutnávat výhledy do okolní krajiny. Štíty nemovitosti jsou orientovány na jihovýchod a severozápad.

Vytápění zajišťuje krb na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický boiler. Interiér zdobí řada nadstandardních rukodělných prvků, které chalupě dodávají nezaměnitelný ráz.

Zásobování vodou je řešeno třemi nezávislými zdroji - studánka, vrtaná studna napojené přímo na dům (s možností kombinace), a dále kopaná studna na zahradě, která slouží k zalévání této několikaleté a s láskou opečovávané zahrady.

Pozemek o rozloze 2 068 m<sup>2</sup> tvoří upravená zahrada a dále mírně svažité pozemek až k vlastnímu potůčku - najdete zde udírnu, okrasné jezírko i rozlehlou travnatou louku. K dispozici je také dřevník, ohniště a hobbydílna - vše, co pro relax potřebujete.

Nemovitost se nachází v malebné obci Vlčí Hora nedaleko Krásné Lípy, zasazenou do krajiny Českého Švýcarska (CHKO Labské pískovce na okraji NP České Švýcarsko). Tato polosamota je ideálním útočištěm pro milovníky přírody, turistiky i klidného venkovského života.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu, kde si každý přijde na své. V bezprostředním okolí najdete rozhlednu na Vlčí hoře, Verunčinu studánku, kapličku sv. Antonína Paduánského, nebo oblíbené Kyjovské údolí a přírodní koupaliště. V zimě krajina nabízí ledopády a lyžaři si přijdou na své v Horním Podluží.



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)