

Prodej bytu 3+kk, 68 m², Libčice nad Vltavou, ul. Letecká

7 498 000 Kč
za nemovitost

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s rychlým dosahem Prahy a klidem venkova? Tak právě pro Vás je ideální volbou byt v OV o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m² v Libčicích n. Vlt. Byt s parkovacím místem se nachází v přízemí kompletně revitalizovaného a zatepleného zděného rodinného domu s novou fasádou, ve kterém jsou pouze 4 bytové jednotky. To zajišťuje maximální klid, soukromí a možnost využívat pozemek před domem pro relaxaci či grilování. Samotný byt prošel nákladnou a precizní rekonstrukcí: disponuje novými betonovými podlahami s tepelnou izolací, podlahovým vytápěním s termostatem, novou elektroinstalací, omítkami i moderní koupelnou s vanou. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zaručuje velmi nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu je možné využít 1/3 půdy o velikosti 80 m² jako odkládací prostory. Lokalita vyniká skvělou dostupností do Prahy - autem jste v hlavním městě za 25 minut a vlakem přímo v centru na Masarykově nádraží za pouhých 28 minut.



Vyřizuje

Valeš Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz