

## Prodej byt 3+1, 74m<sup>2</sup>

17. listopadu, 78901, Zábřeh

**4 249 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci, 74 m<sup>2</sup>, 17. listopadu, Zábřeh

Hledáte prostorný a světlý byt v klidnější části města, který zároveň nabízí skvělou dostupnost do centra, obchodů, škol, parků i na nádraží? Pak čtěte dále. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem a nabídne vám pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce.

Byt o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 74 m<sup>2</sup> se nachází v 5. NP panelového domu bez výtahu. Nabízí velmi praktické a příjemné dispoziční řešení. Ze vstupní chodby, ve které se nachází velká vestavěná skříň, vstoupíte do prostorného průchozího pokoje, který je ideálním místem pro obývací pokoj. Odtud se dále dostanete do dvou samostatných neprůchozích pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dispozice bytu tak nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná kuchyně, která nabízí dostatek místa pro vaření.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi, modernizována kuchyňská linka, koupelna i toaleta a vybudováno zděné bytové jádro. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Velkou výhodou této nemovitosti je také realizace nových větších balkonů, které zvyšují nejen komfort bydlení, ale i celkovou hodnotu bytu. K bytu náleží rovněž sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení. V okolí se nachází obchody, parky, služby i další občanská vybavenost. Zábřeh je městem s výbornou dopravní dostupností do Šumperka, Mohelnice i Olomouce. Velkou výhodou je také železniční spojení, což ocení nejen lidé dojíždějící za prací, ale i ti, kteří rádi cestují.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální variantu financování přesně podle vašich možností a potřeb.

PENB: C

Tel: 739 609 055

Dana Nová

Cena: 4.249.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118057.



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)