

Byt 3+1 64 m², Jablonec nad Nisou - Jablonecké Paseky

4 600 000 Kč
za nemovitost

Vysoká, 46602, Jablonecké Paseky, Jablonec nad Nisou

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Jablonecké Paseky a je v osobním vlastnictví, což zajišťuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Nové zděné jádro a upravená dispozice: V bytě proběhla kompletní rekonstrukce bytového jádra. Původní konstrukce byla nahrazena zděnou s důrazem na maximální využití prostoru a ergonomii bydlení.
- Moderní koupelna: Komfortní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, moderní sanitou a prakticky vyřešeným místem pro pračku (případně sušičku).
- Praktické uspořádání: Dispozice 3+1 nabízí ideální rovnováhu mezi společným prostorem a soukromím.
- Bytová jednotka nevyžaduje žádné zásadní počáteční investice a je připravena k okamžitému nastěhování nebo k následnému pronájmu jako investiční příležitost.

Lokalita a dopravní dostupnost

- Jablonecké Paseky patří k nejdávanějším částem města díky skvělé občanské vybavenosti a rychlému spojení s přírodou i centrem.
- Vlakové spojení: Zastávka Jablonec n. N. - Paseky se nachází cca 5 minut chůze od domu. Zajišťuje rychlé a pravidelné spojení směr Liberec nebo Tanvald.
- Městská hromadná doprava: Zastávka autobusových linek je v těsné blízkosti. Cesta do centra Jablonce trvá přibližně 7-10 minut.
- Automobilová doprava: Centrum města je dostupné do 5 minut. Lokalita nabízí také rychlé napojení na hlavní tahy směr Liberec a Prahu.

V docházkové vzdálenosti se nachází jablonecká přehrada Mšeno (cca 10 minut chůze), která je centrem sportovního a

relaxačního vyžití. Okolí nabízí rychlý nástup na turistické a cyklistické trasy Jizerských hor. V těsném sousedství naleznete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, poštu a lékařské ordinace.

Pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz