

Prodej - Byty

číslo zakázky: 241

## Byt 3+1 s lodžii v ulici Pejevové - Praha Modřany

**8 700 000 Kč**

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt v původním stavu o dispozici 3+1, o výměře podlahové plochy s lodžii 73 m<sup>2</sup>, umístěný 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v ulici Pejevové v Praze - Modřanech. Byt má prostornou zasklenou lodžii orientovanou na jih, k bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu.

Orientační výměra jednotlivých místností je:

obývací pokoj 18,4 m<sup>2</sup>  
kuchyň 9,8 m<sup>2</sup>  
vstupní hala 4 m<sup>2</sup>  
koupelna 2,8 m<sup>2</sup>  
toaleta 1 m<sup>2</sup>  
pokoj 11,9 m<sup>2</sup>  
lodžie 4,7 m<sup>2</sup>  
chodba 4,3 m<sup>2</sup>  
ložnice 13,1 m<sup>2</sup>

Dům je po revitalizaci a je zde nové: zateplení, fasáda, střecha, okna, výtah.

Lokalita Modřan je velmi příjemná k bydlení, zejména plná zeleně a parků.

Kompletní občanská vybavenost lokality: školka MŠ Zvoneček a škola ZUŠ Adolfa Voborského pár min. od domu, Pétanque areál RAK, obchodní pasáž Sofie, cukrárna, restaurace, večerka, lékárna, lékaři, pošta, veterinář, divadlo, bankomat, a další.

Výborná dopravní dostupnost: jen pár minut pěší chůzí od domu tramvajová a autobusová zastávka U Libušského potoka, vlaková zastávka Praha - Modřany 1,3 km.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rychle a ZDARMA zařídím za nejlepších podmínek na trhu, bez zbytečných poplatků.

---



Vyřizuje

**Bc. Alena Quast**

**Tel.:** +420 777613932

**GSM:** +420 777613932

**E-mail:** [alena@aqst.cz](mailto:alena@aqst.cz)