

## Známá Hospoda U Kostela - místo s historií, atmosférou a velkým potenciálem

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Kostelní, Žandov

<b>Celková plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost - bývalou Hospodu U Kostela, místo, které má v obci svoji historii, dobré jméno a atmosféru, která se dnes už těžko hledá.

Dům stojí na krásném místě u kostela, v prostředí, které má velmi silný genius loci. Je to nemovitost s příběhem, tradicí a možností znovu navázat na to, co zde dříve fungovalo - oblíbené místo pro setkávání místních, turistů i návštěvníků okolí.

V přízemí domu se nachází původní prostor hospody s výčepem a posezením. Uvnitř je kapacita přibližně pro 50 hostů. Na tuto část navazuje venkovní zahrádka, která pojme dalších cca 50 hostů, s možností dalšího rozšíření v rámci prostorného pozemku. Provoz by bylo nutné obnovit a upravit podle současných požadavků, ale základní koncept, atmosféra i poloha zde už jsou.

Velkou výhodou je propojení podnikání s bydlením. Součástí domu je obytná část, která může sloužit jako zázemí pro majitele nebo správce. Další patra a půdní prostory nabízejí možnost vybudovat ubytování pro hosty - například pokoje, apartmány nebo menší penzion. Vzniknout zde tak může velmi zajímavý koncept: hospoda, zahrádka, ubytování a bydlení majitele na jednom místě.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo nehledá hotový anonymní provoz, ale místo s duší. Může zde vzniknout stylová venkovská hospoda, rodinný penzion, turistické zázemí, prostor pro menší akce, svatby, oslavy nebo víkendové pobyty.

Lokalita má silný potenciál - jedná se o oblíbenou turistickou destinaci s dobrou kupní silou, krásným okolím a přirozeným pohybem lidí. Poloha u kostela dodává celé nemovitosti jedinečnou atmosféru a dělá z ní místo, které si lidé zapamatují.

Dům je určený k rekonstrukci a obnově provozu, ale právě v tom je jeho hlavní příležitost. Nový majitel si může celý koncept nastavit podle sebe - od tradiční hospody přes penzion až po kombinaci rodinného bydlení, podnikání a ubytování.

Celkově jde o velmi zajímavou nemovitost s historií, charakterem a velkým komerčním i rezidenčním potenciálem. Místo, které má na co navázat - a které může znovu ožít.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)