

Pěkná chalupa s historickým geniem loci v obci Žákava

3 980 000 Kč
za nemovitost

Žákava

Celková plocha:	100 m ²	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chalupu v malebné obci Žákava, která zaujme nejen svou polohou nedaleko od centra obce, ale především jedinečnou atmosférou a historickým přesahem. Součástí prodeje je také část bývalé tvrze ze 14. století, která dodává celému místu mimořádný charakter a další zajímavý prostor.

Chalupa o zastavěné ploše 112 m² nabízí vstupní chodbu, dvě obytné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V podkroví se nachází půda, která v současnosti slouží jako úložný prostor a nabízí možnost rozšíření obytné části chalupy. Zdivo je pravděpodobně smíšené.

Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn, odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno akumulací kamny (nejsou součástí prodeje) a krbovými kamny, které umocňují útulný ráz chalupy. Ohřev vody je řešen prostřednictvím plynové karmy. Chalupa je vybavena starší kuchyňskou linkou a nábytkem, který je z velké části součástí prodeje. Stav objektu je udržovaný, střešní krytina z pálených tašek je funkční, krov trémový, avšak střecha si do budoucna vyžádá lokální opravy. Dům nabízí prostor pro citlivou rekonstrukci či modernizaci.

Samostatně zapsaná část zemědělské budovy o zastavěné ploše 107 m², vybudovaná ze smíšeného, převážně kamenného zdiva má široký potenciál využití. Součástí je suchý sklep o výměře cca 15 m² se stálou teplotou okolo 8 °C. Budova není památkově chráněna, což umožňuje velmi variabilní úpravy - od hospodářské budovy s dílnou, k jejímuž účelu nyní slouží, po rozšíření obytné plochy, ateliér, dílnu, letní kuchyni, prostor pro semináře, cvičení či drobné podnikání. Trémový je zachovalé, střecha je určena k opravě. Objekt nabízí možnost vybudování až tří podlaží. Celková výměra pozemků činí 1 189 m². Pozemek je z velké části rovinný, osázený vzrostlými stromy (ořech, jablono, lípa) a směrem k řece Úslavě se svažuje. Ve svahu jsou vybudovány terasové úrovně zpevněné betonovou zídou a betonovým schodištěm, které spolu s blízkostí řeky Úslavy vytvářejí velmi romantický a klidný celek.

Obec Žákava má přibližně 486 trvale žijících obyvatel, nachází se zde obchod s potravinami i hospoda se sálem, kde se pravidelně pořádají kulturní a společenské akce a koncerty. 1,5 km od chalupy, na okraji obce Nezvěstice, se nachází koupaliště s letním kulturním programem a koncerty. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky, Plzeň je dostupná přibližně do 20 minut autem.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s duší, historií a výrazným potenciálem - ať už pro rekreaci, trvalé bydlení, nebo propojení bydlení s tvorbou, setkáváním či drobným podnikáním.



Vyřizuje

Helena Vinařová

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail: vinarova@lapietra.cz